

DODATOK č. 2/2019
k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 04
uzavretej dňa 27. 08. 2018 medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce Františkom PRIEKALOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane
- a
2. **Nájomca:** **Katarína Školnová, rod. Michalovičová**
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 27. 08. 2018 a Dodatok č. 1/2018 zo dňa 18.12.2018 sa mení Dodatkom č. 2/2019 na základe doplňujúceho vyhlásenia nájomcu obecného nájomného bytu zo dňa 22. 03. 2019, č. spisu OSL/547/2019-767 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

2. **Nájomca:** **Katarína Školnová, rod. Michalovičová**
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
a
Vladimír Jankula, rod. Jankula
trvalý pobyt: 972 71 Nováky, Baníkov 78/2

Dňom uzavretia tohto Dodatku k zmluve o nájme **bytu č. 04** v bytovom dome č. 934/5 na Pekárenskej ulici, druh doterajšieho nájomcu Vladimír Jankula, rodený Jankula, pristupuje od 01. 04. 2019 k zmluve o nájme bytu a vstupuje do práv a povinností nájomcu bytu. Vyhlasuje, že berie všetky tieto práva a povinnosti nájomcu na seba podpísaním tohto dodatku a zaväzuje sa tieto dodržiavať.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **142,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **93,09 €** mesačne. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **235,09 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac **na účet** správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky **prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO)**, pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.
Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

III. Záverečné ustanovenia

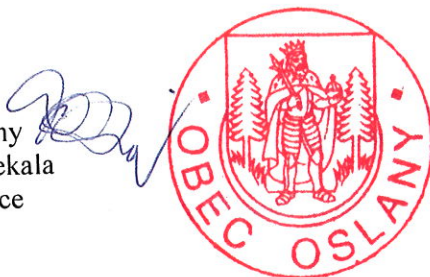
Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a dodatkov ostávajú nezmenené.
Dodatok č. 2/2019 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží nájomca a prenajímateľ.
Zmluvné strany si dodatok č. 2/2019 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Oslanoch, dňa 26. 03. 2019

V Oslanoch, dňa. 27. 3. 2019

Prenajímateľ:

Obec Oslany
František Priekala
starosta obce



Nájomca:

.....
.....
.....